

Форма утверждена приказом министерства
строительства и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. №741/пр
(в ред. Приказа Министра России от 27.02.2020 №94/пр,
от 18.02.2021 №72/пр, от 02.09.2021 №635/пр)

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА №

Р Ф - 5 2 - 2 - 0 1 - 0 - 0 0 - 2 0 2 2 - А 6 4 0

Арх.номер 10-01-3608/22

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления
общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Меридиан"
от 09.02.2022 №1773574990

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1
статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием Ф.И.О. заявителя - физического
лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного
плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Российская Федерация, Нижегородская область,

(субъект Российской Федерации)

город Нижний Новгород,

(муниципальный район или городской округ)

улица Ульянова

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	530028.14	2217627.43
2	530022.16	2217642.34
3	530020.22	2217647.17
4	530022.00	2217647.88
5	530017.91	2217657.19
6	530010.64	2217675.46
7	530005.83	2217687.56
8	529997.98	2217684.14
9	529986.14	2217679.00
10	529983.30	2217685.54
11	529981.60	2217689.46
12	529976.52	2217690.68
13	529974.32	2217696.06

14	529973.11	2217695.57
15	529968.28	2217693.50
16	529959.48	2217713.71
17	529932.36	2217701.25
18	529940.91	2217681.79
19	529953.14	2217653.97
20	529954.52	2217650.83
21	529963.07	2217631.39
22	529972.19	2217610.93
23	529975.28	2217604.08
24	529984.71	2217608.38
25	529991.69	2217611.44
26	529997.03	2217613.78

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории: 52:18:0060099:965

Площадь земельного участка: 5295 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства: В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов "7" единиц. Объекты отображаются на чертеже градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 "Объекты капитального строительства" раздела 3.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии): отсутствует.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении

которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории:

Проект планировки центральной части города Нижнего Новгорода в границах улиц Бетанкура, Литвинова, Июльских дней, Студенческая, Б.Панина, Тургенева, Нижне-Волжская набережная, утвержденный распоряжением Правительства Нижегородской области от 17.08.2012 №1761-р.


Проект межевания территории в границах улиц Варварская, Ковалихинская, Белинского, площади Сенная, Верхне-Волжской набережной, площади Минина и Пожарского в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода, утвержденный постановлением администрации города Нижнего Новгорода от 26.05.2009 №2209.

Проект планировки и межевания территории в границах улиц Трудовая, Ульянова, Провиантская, Большая Печерская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода, утвержденный распоряжением Правительства Нижегородской области от 25.04.2016 №537-р (с изменениями) (далее - утвержденная документация по планировке территории).

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен: Государственным бюджетным учреждением Нижегородской области «Институт развития агломерации Нижегородской области»

Директор



(подпись) /Генин М.И./
(расшифровка подписи)

М.П.



Дата выдачи 02.03.2022

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Градостроительный регламент установлен. В соответствии с Правилами землепользования и застройки города Нижнего Новгорода земельный участок расположен в территориальной зоне ТОИ - зона многофункциональной общественной застройки центрального исторического района, зон охраны объектов культурного наследия и зон достопримечательных мест.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Генеральный план г.Нижнего Новгорода, утверждённый постановлением городской Думы г.Нижнего Новгорода от 17.03.2010 №22 (с изменениями).

Правила землепользования и застройки г.Нижнего Новгорода, утвержденные приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30.03.2018 №07-01-06/22 (с изменениями).

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка:

Зона многофункциональной общественной застройки центрального исторического района, зон охраны объектов культурного наследия и зон достопримечательных мест выделена для обеспечения правовых условий использования и строительства недвижимости на территории центрального исторического района города Нижнего Новгорода.

Формирование зоны ТОИ предполагает наибольшую концентрацию центральных функций, где сочетаются здания административного, общественного, культурного назначения, коммунального обслуживания и иные учреждения, в том числе местного, регионального и федерального значения, также возможность размещения жилой застройки с размещением объектов обслуживания в первых этажах зданий, расположенных вдоль улиц.

Доля жилой застройки не должна превышать 50% от общей площади надземных этажей объектов квартала. В случае если территория квартала состоит из нескольких территориальных зон доля жилой застройки не должна превышать 50% от общей площади надземных этажей объектов, расположенных в данной территориальной зоне с учетом границ квартала.

Формирование зоны ТОИ предусматривает сохранение исторических красных линий, линий регулирования застройки, упорядочение границ земельных участков в целях выделения территорий общего пользования и формирования элементов планировочной структуры центрального исторического района города Нижнего Новгорода, а также пешеходных зон.

Размещение объектов капитального строительства регламентируется нормами инсоляции, освещенности, требованиями пожарной безопасности и определяется с учетом

сложившейся застройки с целью сохранения целостности исторического контекста и своеобразия архитектурно-пространственной среды центрального исторического района города Нижнего Новгорода.

Земельный участок с кадастровым номером 52:18:0060099:965 входит в границы территории, на которую разработана и утверждена в установленном законом порядке документация по планировке территории, в соответствии с которой предусмотрено строительство жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения, помещениями для торговли, дошкольной образовательной организации и подземной автостоянкой (№2 по генплану).

основные виды разрешенного использования территориальной зоны ТОИ:

Виды разрешенного использования земельных участков (наименование, код)	Виды разрешенного использования земельных участков (описание)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Вспомогательные виды разрешенного использования
1	2	3	4
Среднеэтажная жилая застройка 2.5	Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры); благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	многоквартирный дом со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, встроенно-пристроенными и подземными стоянками автомобилей	площадки: детские, спортивные, хозяйственные, для отдыха; подземные стоянки; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты гостевые плоскостные открытые стоянки автомобилей;
Коммунальное обслуживание 3.1	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами	объекты и сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, связи, наружного освещения;	сооружения инженерной защиты

Инженерно-технические объекты, сооружения и коммуникации (объекты связи, водоснабжения, теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, водоотведения, дождевой канализации) являются всегда разрешенными при условии соответствия строительным и противопожарным нормам и правилам, техническим регламентам. Такие объекты имеют вид разрешенного использования "коммунальное обслуживание" и код (числовое обозначение) вида разрешенного использования - 3.1.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь		Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
Длина, м	Ширина, м					
1	2	3	4	5	6	7
						8
Основные виды разрешенного использования						
Среднеэтажная жилая застройка (код - 2.5)						
*	*	*	**	Количество этажей – 6 Высота - **	60	-
Коммунальное обслуживание (код - 3.1)						
*	*	*	**	**	80	-
<p>В соответствии с утвержденной документацией по планировке территории на земельном участке предусмотрено строительство жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения, помещениями для торговли, дощечной образовательной организации и подземной автостоянкой (№2 по генплану, 6-7 этажей, площадь застройки -2015 кв.м, 170 м/мест)</p>						

Примечание:

* Предельные размеры земельных участков не подлежат установлению.

** Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

В соответствии с п.2 ст.57 Градостроительного кодекса РФ и СП 126.13330.2017 "Геодетические работы в строительстве" материалы и результаты инженерных изысканий, в том числе исполнительная геодезическая документация подлежат обязательному размещению в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Нижегородской области *.

* На территории Нижегородской агломерации, лицом, уполномоченным на размещение материалов, является Государственное бюджетное учреждение Нижегородской области «Институт развития агломерации Нижегородской области».

В соответствии с Постановлением Правительства Нижегородской области от 30.11.2015 №767 (с изменениями) установлено требование по согласованию архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства.

В соответствии с проектом планировки центральной части города Нижнего Новгорода высота застройки конкретного квартала - 5 этажей. Ограничения по высоте связаны с сохранением масштаба исторической среды города Нижнего Новгорода. Расчетная высота этажа принята 3,3 м с возможностью устройства дополнительного технического этажа - 2,2 м. Предельные значения этажности застройки кварталов определены на имитационной 3Д модели центральной части города и относятся к протяженным зданиям в квартале, а также точечным доминантам до 6 этажей в центральной исторической районе. Режим «А» - кварталы с предельной установленной высотой застройки в зоне с ограничением максимальной высоты здания до 6 этажей; изменение установленной для конкретных кварталов этажности допускается только на основании визуально-ландшафтного обоснования, при максимальной этажности не более 6 этажей.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства		Требования к размещению объектов капитального строительства		
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Иные требования к размещению объектов размещения объектов капитального строительства	
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства		Требования к размещению объектов капитального строительства		
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка		Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия:

3.1. Объекты капитального строительства:

№ согласно чертежу градостроительного плана	Назначение объекта капитального строительства	Инвентаризационный или кадастровый номер	Технический характеристики			
			Этажность	Высотность	Площадь общ.	Площадь застройки
1	2	3	4	5	6	7
1	Сооружение коммунального хозяйства (сооружение канализации)	52:18:0000000:9198	-	-	-	-
2	Сооружение - Квартальная теплотрасса отопления от НТЦ (ЦТП-127)	52:18:0000000:13130	-	-	-	-
3	Сведения в ЕГРН отсутствуют					
4						
5						
6						

В соответствии с выпиской из ЕГРН от 09.02.2022 №КУВИ-001/2022-17990847 в границах земельного участка расположен объект капитального строительства с кадастровым номером 52:18:0000000:9683 «Сооружение коммунального хозяйства - водопроводная линия от ул.Варварская, по площади Минина и Пожарского, ул.Ульянова до ул.Трудовая, водопровод на дома №№4,8,8Б,29,33,34,36, 36А,36Д,38,45А,45В,52,54,54А по ул.Ульянова, на административные здания по ул.Ульянова, дома №№4,36Б, на административное здание (Нижегородский универсам) по ул.Ульянова, дом №41, на здание школы №8 по ул.Пискунова, дом №35, на здание котельной по ул.Пискунова, дом №39В, на здания пищеблока и корпуса больницы №5 по ул.Нестерова, дом №34, на здание ВНС около больницы №5 по ул.Нестерова, дом №34». Согласно данным информационного портала «Публичная кадастровая карта» сооружение не входит в границы земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060099:965.

3.2. Объекты, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

№ согласно чертежу градостроительного плана	Назначение объекта культурного наследия	Площадь общая	Площадь застройки	Наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого документа	Регистрационный номер в реестре	Дата постановки на учет
1	2	3	4	5	6	7
-	Объект культурного наследия федерального значения «Культурный слой города» XIII-XVII вв.	-	-	Решение Нижегородского областного Совета народных депутатов от 14.07.1992 №210-м, от 06.04.1993 №117-м Приказ министерства культуры Российской Федерации от 09.06.2015 №556-р	521540264730006	от 03.11.1983 от 14.07.1992

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории									
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры			
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
Водоснабжение	м3/час	на 1 квартиру-0,68/ на 1 работающего – 0,004	В соответствии со ст.37 Правил землепользования и застройки г.Нижнего Новгорода			Детские образовательные учреждения	мест (на 1000 человек)	35	
Канализация	м3/час	на 1 квартиру-0,68/ на 1 работающего – 0,004				Общеобразовательные учреждения	уч.мест (на 1000 человек)	100	
Теплоснабжение	Гкал/час	на 5000кв.м-1,0/ на 5000кв.м-1,0							
Электроснабжение	кВт	на 1 квартиру-1,5/на 1кв.м-0,054							
Газоснабжение	м3/час	на 1 квартиру-1,25/на 1000 кв.м - 10							
Радиофикация	количество радиоточек	на 1 квартиру-1/на 20 кв.м-1				Поликлиники	посещение в смену (на 1000 человек)	1,845	
Телефония	количество номеров	на 1 квартиру-1/на 20 кв.м-1							
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности									

Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
Не нормируется		В соответствии со ст.37 Правил землепользования и застройки г.Нижнего Новгорода							300
						Общеобразовательные учреждения	м	500	
						Поликлиники	м	1000	

5. Информация об ограничении использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:

Наименование ограничения (обременения)	Реквизиты акта, установившего соответствующие ограничения (обременения)	Земельный участок расположен в границах зон с особыми условиями использования территории	Площадь, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, кв.м	Расчетный показатель	Единица измерения	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
Зона ограничения, создаваемая метеорологическим радиолокатором ДМРЛ-С, расположенным в г.Н.Новгороде, пр.Гагарина, д.27а, корп.1.	Санитарно-эпидемиологические заключения Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Нижегородской области от 19.07.2010 №52.НЦ.09.000.Т.000601.07.10. Экспертное заключение ФГУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в Нижегородской области" от 14.07.2010 № 08/2-4680.	полностью	5295			Иная информация		
Историческая территория «Старый Нижний Новгород»	Решение Нижегородского областного Совета народных депутатов от 30.11.1993 №370-м «Об установлении границ исторических территорий г. Нижнего Новгорода»	полностью	5295			При проектировании, строительстве, реконструкции и использования земельного участка руководствоваться соблюдением особого правового решения регулирования архитектурно-градостроительной деятельности на исторических территориях г.Н.Новгорода согласно приложению 5 к решению областного Совета народных депутатов от 30.11.1993 №370-м		
Объект культурного наследия федерального значения «Культурный слой города» XIII-	Решение Нижегородского областного Совета народных депутатов от 14.07.1992 №210-М «О расширении	полностью	5295			Использование земельного участка в соответствии со ст.36 Федерального закона "Об объектах культурного наследия		

XVII вв	<p>границ охраняемого культурного слоя г.Н.Новгорода».</p> <p>Решение исполкома Горьковского областного Совета народных депутатов от 03.11.1983 №559 «О мерах по дальнейшему улучшению охраны и использования памятников истории и культуры области».</p> <p>Решение Нижегородского областного Совета народных депутатов от 06.04.1993 №117-м «Об утверждении положения о порядке охраны культурного слоя исторических населенных мест Нижегородской области».</p>			<p>(памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25.06.2002 № 73-ФЗ.</p> <p>В соответствии с положением о порядке охраны культурного слоя исторических населенных мест Нижегородской области, утвержденного решением Нижегородского областного Совета народных депутатов от 06.04.1993 №117-м</p>
---------	--	--	--	--

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон: отсутствует

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
-	-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов: отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок: в границах квартала улиц Большая Печерская, Трудовая, Ульянова, Провиантская

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию:

Наименование органа (организации), предоставившего (предоставившей) информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства	Вид сетей инженерно-технологического обеспечения	Сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения)
ГБУ НО «Институт развития агломерации Нижегородской области» (запрос от 21.02.2022 №Исх-406-01-74010/22)	радиофикация и телефонизация	-
АО «Теплоэнерго» (письмо от 22.02.2022 №Исх-02223)	теплоснабжение	-
ГБУ НО «Институт развития агломерации Нижегородской области» (запрос от 21.02.2022 №Сл-406-01-105638/22)	водоснабжение	-
ГБУ НО «Институт развития агломерации Нижегородской области» (запрос от 21.02.2022 №Сл-406-01-105638/22)	водоотведение	-
ГБУ НО «Институт развития агломерации Нижегородской области» (запрос от 21.02.2022 №Исх-406-01-74017/22)	дождевая канализация	-
ГБУ НО «Институт развития агломерации Нижегородской области» (запрос от 21.02.2022 №Исх-	газоснабжение	-

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории:

1. Закон Нижегородской области от 05.03.2009 №21-З «О безбарьерной среде для маломобильных граждан на территории Нижегородской области».

2. Закон Нижегородской области от 07.09.2007 №110-З (с изменениями) «Об охране озелененных территорий Нижегородской области».

3. Местные нормативы градостроительного проектирования городского округа город Нижний Новгород, утвержденные Решением городской думы города Нижнего Новгорода от 09.09.2018 №188.

4. Постановление Правительства Нижегородской области от 21.06.2016 №376 (с изменениями) «Об утверждении Правил проведения компенсационного озеленения и определения компенсационной стоимости зеленых насаждений в Нижегородской области и Методики расчета компенсационной стоимости при уничтожении (вырубке, сносе) и (или) повреждения зеленых насаждений и компенсационного озеленения».

5. Постановление администрации г.Н.Новгорода от 02.12.2016 №4089 (с изменениями) «Об определении уполномоченных органов по решению вопросов проведения компенсационного озеленения, вырубки (сноса) зеленых насаждений на территории города Нижнего Новгорода».

6. Правила благоустройства территории муниципального образования город Нижний Новгород, утвержденные Решением Городской Думы города Нижнего Новгорода от 26.12.2018 №272.

7. Постановление Правительства Нижегородской области от 30.11.2015 №767 «Об утверждении Положения о рассмотрении архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства и выдаче свидетельства о согласовании архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства на территории Нижегородской области».

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
т.1	530083.75	2217770.77
т.2	529932.36	2217701.25
т.3	529965.36	2217626.18
т.4	530005.85	2217535.88
т.5	530039.89	2217550.94
т.6	530095.19	2217575.41

Приложения



Министерство
градостроительной
деятельности и развития
агломераций
Нижегородской области

Государственное бюджетное
учреждение Нижегородской области
«Институт развития агломерации
Нижегородской области»

Ульянова ул., д. 10А, Нижний Новгород, 603000
тел./факс: (831) 437-84-04
<https://gradrazvitie.ru>
e-mail: info@gradrazvitie.ru

21.02.2022 № Исх-406-01-74010/22

на № _____ от _____

О предоставлении
информации

ПАО «Ростелеком»

ул.Б.Покровская,56
г. Н. Новгород

В соответствии со ст. 52.1, 57.3 Градостроительного Кодекса РФ, п.6 поручения Губернатора Нижегородской области от 18.10.2021 №Сл-001-612245/21 о Сетевом графике выполнения плана мероприятий («дорожная карта»), способствующих повышению показателей Нижегородской области в Национальном рейтинге состояния инвестиционного климата субъектов Российской Федерации, на основании обращения о подготовке градостроительного плана земельного участка от ООО Специализированный застройщик "Меридиан", ГБУ НО «Институт развития агломерации Нижегородской области» просит в течение **3 рабочих дней** предоставить информацию о возможности подключения (технологического присоединения) к сетям радиодиффузии и телефонизации:

Объект(при наличии информации): среднеэтажная жилая застройка

Адрес: Российская Федерация, Нижегородская область, город Нижний Новгород, улица Ульянова

Кадастровый номер: 52:18:0060099:965

Разрешенное использование: среднеэтажная жилая застройка

Территориальная зона: ТОИ-зона многофункциональной общественной застройки центрального исторического района, зон охраны объектов культурного наследия и зон достопримечательных мест

Планируемый срок ввода в эксплуатацию (при наличии информации): не определен

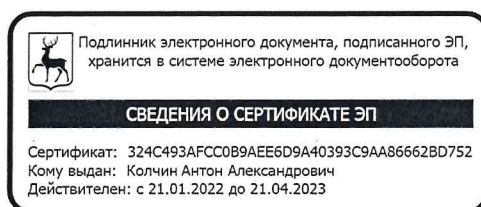
Планируемая величина необходимой подключаемой нагрузки (при наличии информации): не определена

Приложение:

1. Информация о границах земельного участка (графический материал);
2. Правоустанавливающие документы на земельный участок.

Запрашиваемую информацию просим направить на адрес электронной почты: gradplan@gradrazvitie.ru.

Ведущий специалист
градостроительства



А.А. Колчин

ГОД КЛИЕНТА 2022



ТЕПЛОЭНЕРГО
НИЖНИЙ НОВГОРОД

603086, Нижний Новгород, бульвар Мира, 14
тел. +7 (831) 299-93-40, факс (831) 296-55-49
e-mail: office@teploenergo-nn.ru
www.teploenergo-nn.ru
ИНН 5257087027 КПП 785150001

Ведущему специалисту
градостроительства
ГБУ НО «Институт развития
агломерации Нижегородской
области»

А.А.Колчину

22.02.2022 № ИСР-02223
на № Сл-406-01-106127/22 от 21.02.22

О возможности подключения

Уважаемый Антон Александрович!

В ответ на Ваше обращение (исх. № Сл-406-01-106127/22 от 21.02.2022) по вопросу предоставления информации о технической возможности подключения к сетям теплоснабжения объекта: «Среднеэтажная жилая застройка», расположенного по адресу: г. Н.Новгород, ул. Ульянова (кадастровый номер земельного участка 52:18:0060099:965), сообщаю следующее.

Вышеуказанный земельный участок расположен в зоне действия системы теплоснабжения АО «Теплоэнерго» – Нагорная Теплоцентраль с присоединенными к ней тепловыми сетями.

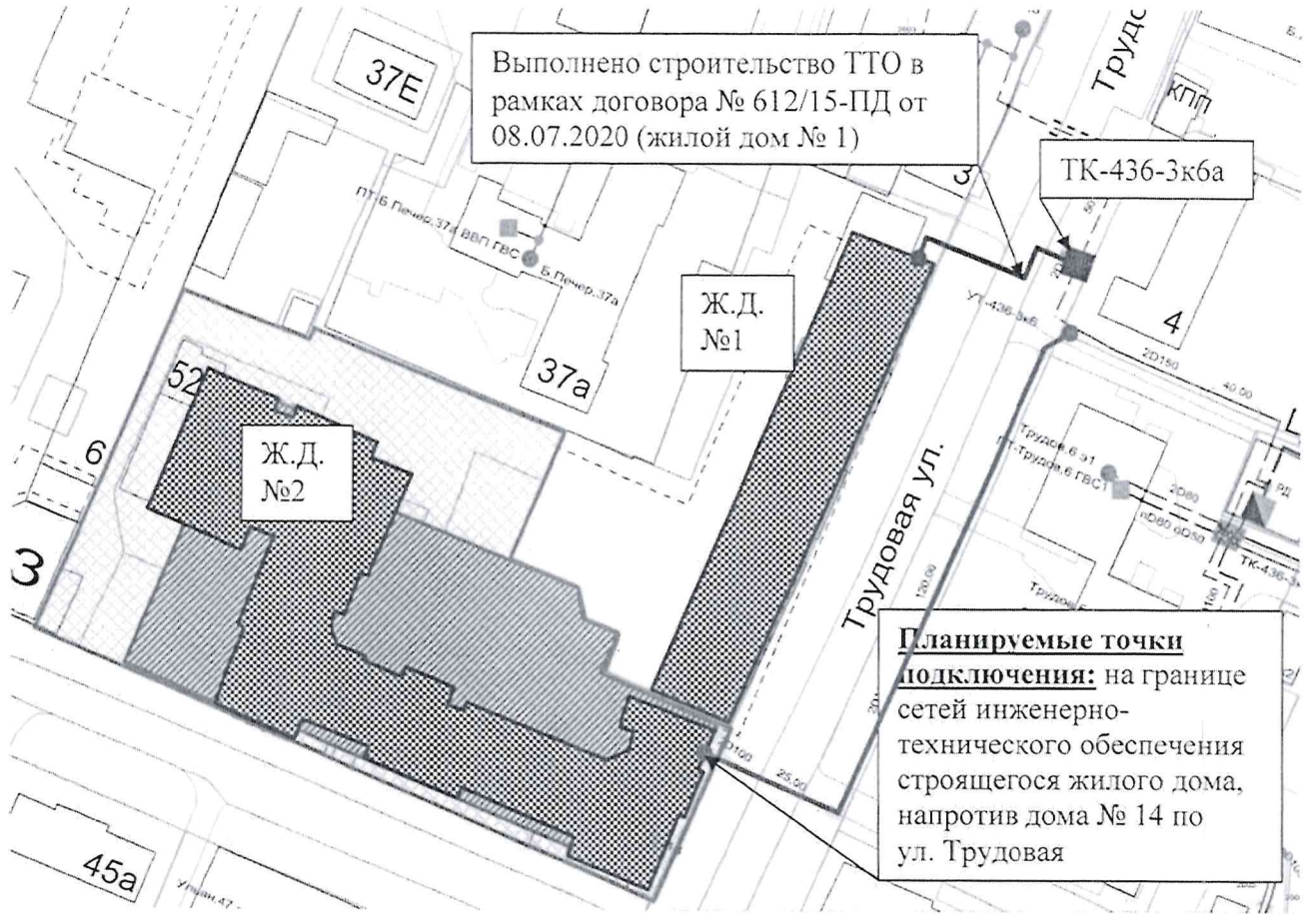
Подключение объекта, планируемого к строительству на вышеуказанном земельном участке к сетям теплоснабжения возможно осуществить на условиях договора о подключении, предусматривающего условия и сроки выполнения мероприятий по подключению (включенных в схему теплоснабжения г. Н.Новгорода и инвестиционную программу АО «Теплоэнерго»), заключаемого в порядке, предусмотренном «Правилами подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения...», утвержденными постановлением Правительства от 05.07.2018 № 787.

Обращаю Ваше внимание, что ООО «Специализированный застройщик «Меридиан» 16.02.2022 обратился в АО «Теплоэнерго» с заявкой на подключение к системе теплоснабжения объекта, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 52:18:0060099:965.

Директор по развитию

Ю.С.Девяткин

Андрианов
277-91-85



Выполнено строительство ТГО в рамках договора № 612/15-ПД от 08.07.2020 (жилой дом № 1)

ТК-436-3кба

Ж.Д. №1

Ж.Д. №2

Планируемые точки подключения: на границе сетей инженерно-технического обеспечения строящегося жилого дома, напротив дома № 14 по ул. Трудовая



Министерство
градостроительной
деятельности и развития
агломераций
Нижегородской области

Государственное бюджетное
учреждение Нижегородской области
«Институт развития агломерации
Нижегородской области»

Ульянова ул., д. 10А, Нижний Новгород, 603000
тел./факс: (831) 437-84-04
<https://gradrazvitie.ru>
e-mail: info@gradrazvitie.ru

21.02.2022 № Сл-406-01-105638/22

на № _____ от _____

О

предоставлении информации

В соответствии со ст. 52.1, 57.3 Градостроительного Кодекса РФ, п.6 поручения Губернатора Нижегородской области от 18.10.2021 №Сл-001-612245/21 о Сетевом графике выполнения плана мероприятий («дорожная карта»), способствующих повышению показателей Нижегородской области в Национальном рейтинге состояния инвестиционного климата субъектов Российской Федерации, на основании обращения о подготовке градостроительного плана земельного участка от ООО Специализированный застройщик "Меридиан", ГБУ НО «Институт развития агломерации Нижегородской области» просит в течение **3 рабочих дней** предоставить информацию о возможности подключения (технологического присоединения) к сетям водоснабжения, водоотведения, пожаротушения:

Объект(при наличии информации): среднеэтажная жилая застройка

Адрес: Российская Федерация, Нижегородская область, город Нижний Новгород, улица Ульянова

Кадастровый номер: 52:18:0060099:965

Разрешенное использование: среднеэтажная жилая застройка

Территориальная зона: ТОИ-зона многофункциональной общественной застройки центрального исторического района, зон охраны объектов культурного наследия и зон достопримечательных мест

Планируемый срок ввода в эксплуатацию (при наличии информации): не определен

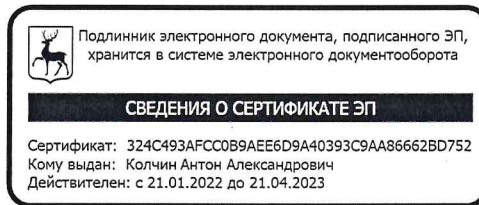
Планируемая величина необходимой подключаемой нагрузки (при наличии информации): не определена

Приложение:

1. Информация о границах земельного участка (графический материал);
2. Правоустанавливающие документы на земельный участок.

Запрашиваемую информацию просим направить на адрес электронной почты: gradplan@gradrazvitie.ru.

Ведущий специалист
градостроительства



А. А. Колчин



Министерство
градостроительной
деятельности и развития
агломераций
Нижегородской области

Государственное бюджетное
учреждение Нижегородской области
«Институт развития агломерации
Нижегородской области»

Ульянова ул., д. 10А, Нижний Новгород, 603000
тел./факс: (831) 437-84-04
<https://gradrazvitie.ru>
e-mail: info@gradrazvitie.ru

21.02.2022 № Исх-406-01-74017/22

на № _____ от _____

О предоставлении
информации

МКУ «Управление
инженерной защиты
территорий
города Нижнего Новгорода»

ул. Б.Покровская, д. 37 А
г. Нижний Новгород
603000

В соответствии со ст. 52.1, 57.3 Градостроительного Кодекса РФ, п.6 поручения Губернатора Нижегородской области от 18.10.2021 №Сл-001-612245/21 о Сетевом графике выполнения плана мероприятий («дорожная карта»), способствующих повышению показателей Нижегородской области в Национальном рейтинге состояния инвестиционного климата субъектов Российской Федерации, на основании обращения о подготовке градостроительного плана земельного участка от ООО Специализированный застройщик "Меридиан", ГБУ НО «Институт развития агломерации Нижегородской области» просит в течение **3 рабочих дней** предоставить информацию о возможности подключения (технологического присоединения) к сетям ливневой канализации:

Объект(при наличии информации): среднеэтажная жилая застройка

Адрес: Российская Федерация, Нижегородская область, город Нижний Новгород, улица Ульянова

Кадастровый номер: 52:18:0060099:965

Разрешенное использование: среднеэтажная жилая застройка

Территориальная зона: ГОИ-зона многофункциональной общественной застройки центрального исторического района, зон охраны объектов культурного наследия и зон достопримечательных мест

Планируемый срок ввода в эксплуатацию (при наличии информации): не определен

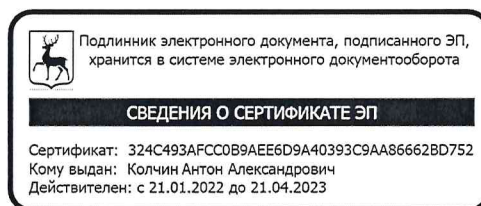
Планируемая величина необходимой подключаемой нагрузки (при наличии информации): не определена

Приложение:

1. Информация о границах земельного участка (графический материал);
2. Правоустанавливающие документы на земельный участок.

Запрашиваемую информацию просим направить на адрес электронной почты: gradplan@gradrazvitie.ru.

Ведущий специалист
градостроительства



А. А. Колчин



Министерство
градостроительной
деятельности и развития
агломераций
Нижегородской области

Государственное бюджетное
учреждение Нижегородской области
«Институт развития агломерации
Нижегородской области»

Ульянова ул., д. 10А, Нижний Новгород, 603000
тел./факс: (831) 437-84-04
<https://gradrazvitie.ru>
e-mail: info@gradrazvitie.ru

21.02.2022 № Исх-406-01-74006/22

на № _____ от _____

О предоставлении информации

ПАО «Газпром
газораспределение
Нижний Новгород»

ул. Пушкина, д. 18
г. Н.Новгород
603950

В соответствии со ст. 52.1, 57.3 Градостроительного Кодекса РФ, п.6 поручения Губернатора Нижегородской области от 18.10.2021 №Сл-001-612245/21 о Сетевом графике выполнения плана мероприятий («дорожная карта»), способствующих повышению показателей Нижегородской области в Национальном рейтинге состояния инвестиционного климата субъектов Российской Федерации, на основании обращений о подготовке градостроительного плана земельного участка от ООО Специализированный застройщик "Меридиан", ГБУ НО «Институт развития агломерации Нижегородской области» просит в течение **3 рабочих дней** предоставить информацию о возможности подключения (технологического присоединения) к сетям газоснабжения:

Объект(при наличии информации): среднеэтажная жилая застройка

Адрес: Российская Федерация, Нижегородская область, город Нижний Новгород, улица Ульянова

Кадастровый номер: 52:18:0060099:965

Разрешенное использование: среднеэтажная жилая застройка

Территориальная зона: ТОИ-зона многофункциональной общественной застройки центрального исторического района, зон охраны объектов культурного наследия и зон достопримечательных мест

Планируемый срок ввода в эксплуатацию (при наличии информации): не определен

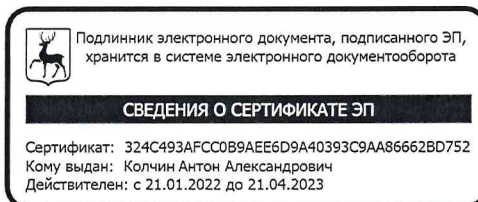
Планируемая величина необходимой подключаемой нагрузки (при наличии информации): не определена

Приложение:

1. Информация о границах земельного участка (графический материал);
2. Правоустанавливающие документы на земельный участок.

Запрашиваемую информацию просим направить на адрес электронной почты: gradplan@gradrazvitie.ru.

Ведущий специалист
градостроительства



А. А. Колчин

Грошева Наталья Алексеевна
8 (831)437-84-04 доб. 271

Филиал Федерального государственного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Нижегородской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 09.02.2022, поступившего на рассмотрение 09.02.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			Раздел 1 Лист 1
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 13
09.02.2022г. № КУВИ-001/2022-17990847			
Кадастровый номер:	52:18:0060099:965		
Номер кадастрового квартала:	52:18:0060099		
Дата присвоения кадастрового номера:	07.02.2022		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Российская Федерация, Нижегородская область, город Нижний Новгород, улица Ульянова		
Площадь:	5295 +/- 25		
Кадастровая стоимость, руб.:	не определена		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	52:18:0000000:9198, 52:18:0000000:9683, 52:18:0000000:13130		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	52:18:0060099:61; 52:18:0060099:62; 52:18:0060099:381; 52:18:0060099:383; 52:18:0060099:387;		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	52:18:0060099:963		
Категория земель:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	Земли населенных пунктов		
Сведения о кадастровом инженере:	среднеэтажная жилая застройка		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	8571, образованием одного земельного участка путем объединения шести земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0060099:61, 52:18:0060099:62, 52:18:0060099:381, 52:18:0060099:383, 52:18:0060099:387, 52:18:0060099:963, 2022-03, 2022-01-18		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, итальной зоны:	данные отсутствуют		
полное наименование должности	подпись		инициалы, фамилия
			М.П.

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5
09.02.2022г. № КУВИ-001/2022-17990847		Всего листов выписки: 13
Кадастровый номер: 52:18:0060099:965		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственного органа власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 52:18:0000000:467. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:	Министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5
09.02.2022г. № КУВИ-001/2022-17990847		Всего листов выписки: 13
Кадастровый номер: 52:18:0060099:965		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Меридиан", ИНН: 5260145832, ОГРН: 1055238014358
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 52:18:0060099:965-52/279/2022-1 07.02.2022 15:45:32
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 13
09.02.2022г. № КУВИ-001/2022-17990847			
Кадастровый номер: 52:18:0060099:965			
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

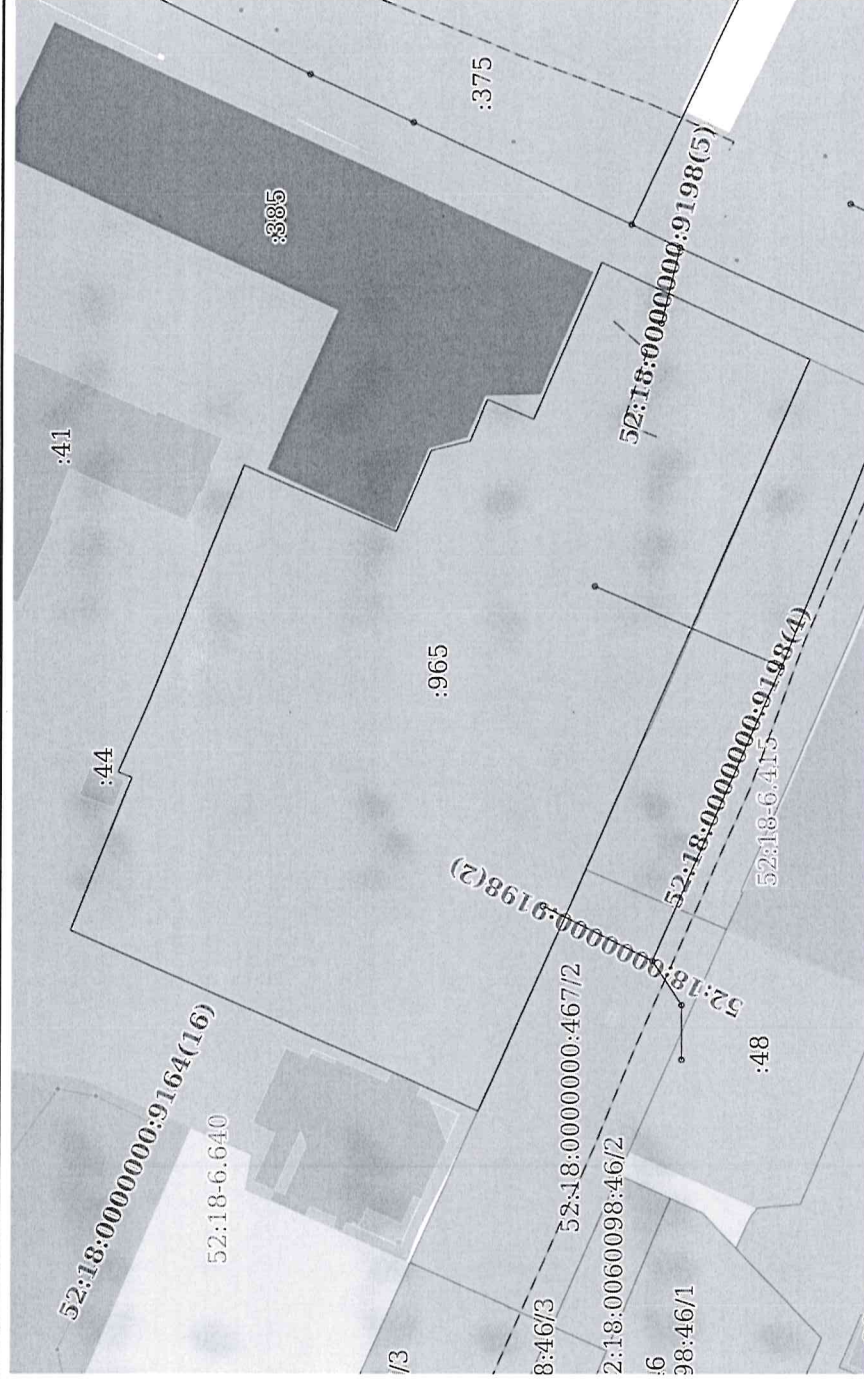
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5
09.02.2022г. № КУВИ-001/2022-17990847		Всего листов выписки: 13
Кадастровый номер:		52:18:0060099:965

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:900		Условные обозначения:	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	
		М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 6
Всего листов выписки: 13	
09.02.2022г. № КУВИ-001/2022-17990847	
Кадастровый номер: 52:18:0060099:965	

№ п/п		Номер точки	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	111°51.2'	16.06	данные отсутствуют	52:18:0060099:377	г. Нижний Новгород, пр. Гагарина, д.5
2	1.1.2	1.1.3	111°53.0'	5.21	данные отсутствуют	52:18:0060099:44	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	21°44.8'	1.92	данные отсутствуют	52:18:0060099:44	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	113°43.0'	10.17	данные отсутствуют	52:18:0060099:41	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	111°41.9'	19.66	данные отсутствуют	52:18:0060099:41	адрес отсутствует
6	1.1.6	1.1.7	111°40.7'	13.02	данные отсутствуют	52:18:0060099:41	адрес отсутствует
7	1.1.7	1.1.8	203°32.5'	8.56	данные отсутствуют	52:18:0060099:385	адрес отсутствует
8	1.1.8	1.1.9	203°28.0'	12.91	данные отсутствуют	52:18:0060099:385	адрес отсутствует
9	1.1.9	1.1.10	113°28.4'	7.13	данные отсутствуют	52:18:0060099:385	адрес отсутствует
10	1.1.10	1.1.11	113°26.7'	4.27	данные отсутствуют	52:18:0060099:385	адрес отсутствует
11	1.1.11	1.1.12	166°29.8'	5.22	данные отсутствуют	52:18:0060099:385	адрес отсутствует
12	1.1.12	1.1.13	112°14.5'	5.81	данные отсутствуют	52:18:0060099:385	адрес отсутствует
13	1.1.13	1.1.14	202°2.8'	1.31	данные отсутствуют	52:18:0060099:385	адрес отсутствует

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		М.П.

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	

Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 6	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 13
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

09.02.2022г. № КУВИ-001/2022-17990847

Кадастровый номер:				52:18:0060099:965			
14	1.1.14	1.1.1	203°11.9'	5.25	данные отсутствуют	52:18:0060099:385	адрес отсутствует
		5			отсутствуют		
15	1.1.15	1.1.1	113°31.8'	22.04	данные отсутствуют	52:18:0060099:385	адрес отсутствует
		6			отсутствуют		
16	1.1.16	1.1.1	204°40.6'	29.85	данные отсутствуют	52:18:0000000:375	данные отсутствуют
		7			отсутствуют		
17	1.1.17	1.1.1	293°43.1'	21.26	данные отсутствуют	52:18:0060099:386, 52:18:0000000:467(2)	данные отсутствуют
		8			отсутствуют		
18	1.1.18	1.1.1	293°43.9'	30.39	данные отсутствуют	52:18:0060099:964, 52:18:0000000:467(2)	адрес отсутствует; данные отсутствуют
		9			отсутствуют		
19	1.1.19	1.1.2	293°43.5'	3.43	данные отсутствуют	52:18:0000000:467(2)	данные отсутствуют
		0			отсутствуют		
20	1.1.20	1.1.2	293°44.5'	21.24	данные отсутствуют	52:18:0000000:467(2)	данные отсутствуют
		1			отсутствуют		
21	1.1.21	1.1.2	294°1.5'	22.4	данные отсутствуют	52:18:0000000:467(2)	данные отсутствуют
		2			отсутствуют		
22	1.1.22	1.1.2	294°16.8'	7.51	данные отсутствуют	52:18:0000000:467(2)	данные отсутствуют
		3			отсутствуют		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок		вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 3.1		Всего листов: 5	
Всего листов раздела 3.1: 6		Всего листов выписки: 13	
09.02.2022г. № КУВИ-001/2022-17990847			
Кадастровый номер: 52:18:0060099:965			
23	1.1.23 1.1.2 4	24°30.8' 10.36	52:18:0060099:375
		данные отсутствуют	<p>обл Нижегородская, г Нижний Новгород, ул Родионова, д 197, к 1, кв 49;</p> <p>обл Нижегородская, г Нижний Новгород, ул Родионова, д 197, к 1, кв 49; 603163, обл Нижегородская, г Нижний Новгород, ул Родионова, д 197, к 1, кв 49; 603159, Нижегородская обл, г Нижний Новгород, наб. Волжская, д. 8, кв. 491;</p> <p>603074, Нижегородская обл, г. Нижний Новгород, ул. Народная, д. 38, кв. 211; 603159, Нижегородская обл, г. Нижний Новгород, наб. Волжская, д. 8, кв. 491;</p> <p>Нижегородская обл, г. Нижний Новгород, ул. Народная, д. 38, кв. 211; 603155, Нижегородская обл, г. Нижний Новгород, ул. Провиантская, д. 6Б, кв. 49; 606950, Нижегородская обл, р-н. Тоншаевский, р.п. Тоншаево, ул. Мира, д. 3; 603000, Нижегородская обл, г. Нижний Новгород, ул. Суевинская, д. 7, кв. 86; Нижегородская обл, г. Нижний Новгород, ул. Провиантская, д. 6Б, кв. 5; Нижегородская обл, г. Нижний Новгород, сл. Александровская, д. 231; 603087, Нижегородская обл, г. Нижний Новгород, сл. Александровская, д. 231; 603155, Нижегородская обл, г. Нижний Новгород, ул. Провиантская, д. 6Б, кв. 29; 603155, Нижегородская обл, г. Нижний Новгород, ул. Провиантская, д. 6Б, кв. 41; 603093, Нижегородская обл, г. Нижний Новгород, ул. Деловая, д. 9, общ. №6; 603155, Нижегородская обл, г. Нижний Новгород, ул. Провиантская, д. 6Б, кв. 28; Нижегородская обл, г. Нижний Новгород, ул. Провиантская, д. 6Б, кв. 15; 603155, Нижегородская обл, г. Нижний Новгород, ул. Провиантская, д. 6Б, кв. 20; 603122, Нижегородская обл, г. Нижний Новгород, ул. имени Генерала Ивлиева, д. 30, к. 1, кв. 24; 603122, Нижегородская обл, г. Нижний Новгород, ул. Генерала Ивлиева, д. 30, корп. 1, кв. 24; Нижегородская обл, р-н. Нижний Новгород, ул. Янки Купалы, д. 42, кв. 89; 606416, Нижегородская обл, р-н. Балахнинский, рп. Малое Козино, ул. Коминтерна, д. 21; 603155, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Провиантская, д. 6Б, кв. 6; 603024, Нижегородская обл, г. Нижний Новгород, пл. Сенная, д. 6/49, кв. 48; Нижегородская обл, г. Нижний Новгород, ул. Суевинская, д. 7, кв. 86; Нижегородская обл, г. Нижний Новгород, ул. Ульянова, д. 54 А, кв. 7; Нижегородская обл, г. Нижний Новгород, ул. имени Генерала Ивлиева И.Д., д. 30, к. 1, кв. 24; 607677, Нижегородская обл, р-н. Кстовский, с. Работки, ул. Ленина, д. 40, кв. 2; 603086, Нижегородская обл, г. Нижний Новгород, ул. Бетанкура, д. 29, кв. 51; Нижегородская обл, г. Нижний Новгород, ул. Невзоровых, д. 87, кв. 21; г. Нижний Новгород, ул. Героя Быкова, д.5, кв.32; г.Нижний Новгород, ул. Генкиной, д.41, кв.18; адрес отсутствует; Нижегородская область, г.Нижний Новгород, ул.Провиантская, д.6Б, кв.24; npr021@npr.nnov.ru; Нижегородская область, г.Нижний Новгород, ул.Невзоровых, д.85, кв.92; Республика Крым, г.Ялта, ул.Грибоедова, д.2, кв.54; gostreestr@tinkoff.ru; XejJanu@yandex.ru; Нижегородская область, г.Нижний Новгород, ул.Шалипина, д.22, кв.121;</p> <p>svelana antonova 79@list.ru, Нижегородская область, г.Нижний Новгород, Советский</p>
		полное наименование должности	инициалы, фамилия
		подпись	М.П.

Земельный участок		Вид объекта недвижимости		Всего листов выписки: 13	
Лист № 4 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 6		Всего разделов: 5	
09.02.2022г. № КУВИ-001/2022-17990847		52:18:0060099:965			
Кадастровый номер:					
24	1.1.24 1.1.2 5	23°40.3'	7.62	52:18:0060099:375	<p>обл Нижегородская, г Нижний Новгород, ул Родионова, д 197, к 1, кв 49;</p> <p>обл Нижегородская, г Нижний Новгород, ул Родионова, д 197, к 1, кв 49; 603163, обл Нижегородская, г Нижний Новгород, ул Родионова, д 197, к 1, кв 49; 603159, Нижегородская обл, г Нижний Новгород, наб. Волжская, д. 8, кв. 491;</p> <p>603074, Нижегородская обл, г Нижний Новгород, ул. Народная, д. 38, кв. 211;</p> <p>603159, Нижегородская обл, г Нижний Новгород, наб. Волжская, д. 8, кв. 491;</p> <p>Нижегородская обл, г Нижний Новгород, ул. Народная, д. 38, кв. 211; 603155, Нижегородская обл, г Нижний Новгород, ул. Провиантская, д. 6Б, кв. 49; 606950, Нижегородская обл, р-н. Тоншаевский, р.п. Тоншаево, ул. Мира, д. 3; 603000, Нижегородская обл, г Нижний Новгород, ул. Суетинская, д. 7, кв. 86; Нижегородская обл, г Нижний Новгород, ул. Провиантская, д. 6Б, кв. 5; Нижегородская обл, г Нижний Новгород, сл. Александровская, д. 231; 603087, Нижегородская обл, г Нижний Новгород, ул. Провиантская, д. 6Б, кв. 29; 603155, Нижегородская обл, г Нижний Новгород, ул. Провиантская, д. 6Б, кв. 41; 603093, Нижегородская обл, г Нижний Новгород, ул. Деловая, д. 9, общ. №6; 603155, Нижегородская обл, г Нижний Новгород, ул. Провиантская, д. 6Б, кв. 28; Нижегородская обл, г Нижний Новгород, ул. Провиантская, д. 6Б, кв. 15; 603155, Нижегородская обл, г Нижний Новгород, ул. Провиантская, д. 6Б, кв. 20; 603122, Нижегородская обл, г Нижний Новгород, ул. имени Генерала Ивлиева, д. 30, к. 1, кв. 24; 603122, Нижегородская обл, г Нижний Новгород, ул. Генерала Ивлиева, д. 30, корп. 1, кв. 24; Нижегородская обл, г Нижний Новгород, ул. Янки Купалы, д. 42, кв. 89; 606416, Нижегородская обл, р-н. Балахнинский, рп. Малое Козино, ул. Коминтерна, д. 21; 603155, Нижегородская область, г Нижний Новгород, ул. Провиантская, д. 6Б, кв. 6; 603024, Нижегородская обл, г Нижний Новгород, пл. Сенная, д. 6/49, кв. 48; Нижегородская обл, г Нижний Новгород, ул. Суетинская, д. 7, кв. 86; Нижегородская обл, г Нижний Новгород, ул. 54 А, кв. 7; Нижегородская обл, г Нижний Новгород, ул. имени Генерала Ивлиева И.Д., д. 30, к. 1, кв. 24; 607677, Нижегородская обл, р-н. Кстовский, с. Работки, ул. Ленина, д. 40, кв. 2; 603086, Нижегородская обл, г Нижний Новгород, ул. Бетанкура, д. 29, кв. 51; Нижегородская обл, г Нижний Новгород, ул. Невзоровых, д. 87, кв. 21; г. Нижний Новгород, ул. Героя Быкова, д.5, кв.32; г.Нижний Новгород, ул. Генкиной, д.41, кв.18; адрес отсутствует; Нижегородская область, г.Нижний Новгород, ул.Провиантская, д.6Б, кв.24; npr021@npr.nnov.ru; Нижегородская область, г.Нижний Новгород, ул.Невзоровых, д.85, кв.92; Республика Крым, г.Ялта, ул.Грибоедова, д.2, кв.54; gosteest@tinkoff.ru; Xeljanu@yandex.ru; Нижегородская область, г.Нижний Новгород, ул.Шалапина, д.22, кв.121; svetlana_antonova_79@list.ru, Нижегородская область, г.Нижний Новгород, Советский</p>
				данные отсутствуют	
				полное наименование должности	инициалы, фамилия
				подпись	М.П.

Земельный участок		Вид объекта недвижимости	
Лист № 5 раздела 3.1		Всего листов выписки: 13	
09.02.2022г. № КУВИ-001/2022-17990847		Всего разделов: 5	
Кадастровый номер:		52:18:0060099:965	
25	1.1.25 1.1.2 6	23°39,8' 5.83	52:18:0060099:375
данные отсутствуют		<p>обл Нижегородская, г Нижний Новгород, ул Родионова, д 197, к 1, кв 49;</p> <p>обл Нижегородская, г Нижний Новгород, ул Родионова, д 197, к 1, кв 49; 603163, обл Нижегородская, г Нижний Новгород, ул Родионова, д 197, к 1, кв 49; 603159, Нижегородская обл, г. Нижний Новгород, наб. Волжская, д. 8, кв. 491;</p> <p>603074, Нижегородская обл, г. Нижний Новгород, ул. Народная, д. 38, кв. 211; 603159, Нижегородская обл, г. Нижний Новгород, наб. Волжская, д. 8, кв. 491;</p> <p>Нижегородская обл, г. Нижний Новгород, ул. Народная, д. 38, кв. 211; 603155, Нижегородская обл, г. Нижний Новгород, ул. Провиантская, д. 6Б, кв. 49; 606950, Нижегородская обл, р-н. Тоншаевский, р.п. Тоншаево, ул. Мира, д. 3; 603000, Нижегородская обл, г. Нижний Новгород, ул. Суетинская, д. 7, кв. 86; Нижегородская обл, г. Нижний Новгород, ул. Провиантская, д. 6Б, кв. 5; Нижегородская обл, г. Нижний Новгород, сл. Александровская, д. 231; 603087, Нижегородская обл, г. Нижний Новгород, сл. Александровская, д. 231; 603155, Нижегородская обл, г. Нижний Новгород, ул. Провиантская, д. 6Б, кв. 29; 603155, Нижегородская обл, г. Нижний Новгород, ул. Провиантская, д. 6Б, кв. 41; 603093, Нижегородская обл, г. Нижний Новгород, ул. Деловая, д. 9, общ. №6; 603155, Нижегородская обл, г. Нижний Новгород, ул. Провиантская, д. 6Б, кв. 28; Нижегородская обл, г. Нижний Новгород, ул. Провиантская, д. 6Б, кв. 15; 603155, Нижегородская обл, г. Нижний Новгород, ул. Провиантская, д. 6Б, кв. 20; 603122, Нижегородская обл, г. Нижний Новгород, ул. имени Генерала Ивлиева, д. 30, к. 1, кв. 24; 603122, Нижегородская обл, г. Нижний Новгород, ул. Генерала Ивлиева, д. 30, корп. 1, кв. 24; Нижегородская обл, г. Нижний Новгород, ул. Янки Кулалы, д. 42, кв. 89; 606416, Нижегородская обл, р-н. Балахнинский, рп. Малое Козино, ул. Коминтерна, д. 21; 603155, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Провиантская, д. 6Б, кв. 6; 603024, Нижегородская обл, г. Нижний Новгород, пл. Сенная, д. 6/49, кв. 48; Нижегородская обл, г. Нижний Новгород, ул. Суетинская, д. 7, кв. 86; Нижегородская обл, г. Нижний Новгород, ул. Ульянова, д. 54 А, кв. 7; Нижегородская обл, г. Нижний Новгород, ул. имени Генерала Ивлиева И.Д., д. 30, к. 1, кв. 24; 607677, Нижегородская обл, р-н. Кстовский, с. Работки, ул. Ленина, д. 40, кв. 2; 603086, Нижегородская обл, г. Нижний Новгород, ул. Бетанкура, д. 29, кв. 51; Нижегородская обл, г. Нижний Новгород, ул. Невзоровых, д. 87, кв. 21; г. Нижний Новгород, ул. Героя Быкова, д.5, кв.32; г.Нижний Новгород, ул. Генкиной, д.41, кв.18; адрес отсутствует; Нижегородская область, г.Нижний Новгород, ул.Провиантская, д.6Б, кв.24; npr021@npr.nnov.ru; Нижегородская область, г.Нижний Новгород, ул.Невзоровых, д.85, кв.92; Республика Крым, г.Ялта, ул.Грибоедова, д.2, кв.54; gosteestr@tinkoff.ru; Xejjanu@uandex.ru; Нижегородская область, г.Нижний Новгород, ул.Шалапина, д.22, кв.121;</p> <p>svetlana_antonova_79@list.ru, Нижегородская область, г.Нижний Новгород, Советский</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ПОДПИСЬ	
		инициалы, фамилия	
		М.П.	

Земельный участок		Вид объекта недвижимости	
Лист № 6 раздела 3.1		Всего разделов: 5	
Всего листов раздела 3.1: 6		Всего листов выписки: 13	
09.02.2022г. № КУВИ-001/2022-17990847			
Кадастровый номер: 52:18:0060099:965			
26	1.1.26	1.1.1	23°41.4'
			33.97
		данные отсутствуют	52:18:0060099:375
<p>обл Нижегородская, г Нижний Новгород, ул Родионова, д 197, к 1, кв 49;</p> <p>обл Нижегородская, г Нижний Новгород, ул Родионова, д 197, к 1, кв 49; 603163, обл Нижегородская, г Нижний Новгород, ул Родионова, д 197, к 1, кв 49; 603159, Нижегородская обл, г Нижний Новгород, наб. Волжская, д. 8, кв. 491;</p> <p>603074, Нижегородская обл, г. Нижний Новгород, ул. Народная, д. 38, кв. 211; 603159, Нижегородская обл, г. Нижний Новгород, наб. Волжская, д. 8, кв. 491;</p> <p>Нижегородская обл, г. Нижний Новгород, ул. Народная, д. 38, кв. 211; 603155, Нижегородская обл, г. Нижний Новгород, ул. Провиантская, д. 6Б, кв. 49; 606950, Нижегородская обл, р-н. Тоншаевский, р.п. Тоншаево, ул. Мира, д. 3; 603000, Нижегородская обл, г. Нижний Новгород, ул. Суевинская, д. 7, кв. 86; Нижегородская обл, г. Нижний Новгород, ул. Провиантская, д. 6Б, кв. 5; Нижегородская обл, г. Нижний Новгород, сл. Александровская, д. 231; 603087, Нижегородская обл, г. Нижний Новгород, сл. Александровская, д. 231; 603155, Нижегородская обл, г. Нижний Новгород, ул. Провиантская, д. 6Б, кв. 29; 603155, Нижегородская обл, г. Нижний Новгород, ул. Провиантская, д. 6Б, кв. 41; 603093, Нижегородская обл, г. Нижний Новгород, ул. Деловая, д. 9, общ. №6; 603155, Нижегородская обл, г. Нижний Новгород, ул. Провиантская, д. 6Б, кв. 28; Нижегородская обл, г. Нижний Новгород, ул. Провиантская, д. 6Б, кв. 15; 603155, Нижегородская обл, г. Нижний Новгород, ул. Провиантская, д. 6Б, кв. 20; 603122, Нижегородская обл, г. Нижний Новгород, ул. имени Генерала Ивлиева, д. 30, к. 1, кв. 24; 603122, Нижегородская обл, г. Нижний Новгород, ул. Генерала Ивлиева, д. 30, корп. 1, кв. 24; Нижегородская обл, г. Нижний Новгород, ул. Янки Купалы, д. 42, кв. 89; 606416, Нижегородская обл, р-н. Балахнинский, рп. Малое Козино, ул. Коминтерна, д. 21; 603155, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Провиантская, д. 6Б, кв. 6; 603024, Нижегородская обл, г. Нижний Новгород, пл. Сенная, д. 6/49, кв. 48; Нижегородская обл, г. Нижний Новгород, ул. Суевинская, д. 7, кв. 86; Нижегородская обл, г. Нижний Новгород, ул. Ульянова, д. 54 А, кв. 7; Нижегородская обл, г. Нижний Новгород, ул. имени Генерала Ивлиева И.Д., д. 30, к. 1, кв. 24; 607677, Нижегородская обл, р-н. Кстовский, с. Работки, ул. Ленина, д. 40, кв. 2; 603086, Нижегородская обл, г. Нижний Новгород, ул. Бетанкура, д. 29, кв. 51; Нижегородская обл, г. Нижний Новгород, ул. Невзоровых, д. 87, кв. 21; г. Нижний Новгород, ул. Героя Быкова, д.5, кв.32; г.Нижний Новгород, ул. Генкиной, д.41, кв.18; адрес отсутствует; Нижегородская область, г.Нижний Новгород, ул.Провиантская, д.6Б, кв.24; npr021@npr.nnov.ru; Нижегородская область, г.Нижний Новгород, ул.Невзоровых, д.85, кв.92; Республика Крым, г.Ялта, ул.Грибоедова, д.2, кв.54; gosteest@tinkoff.ru; XeJanu@uandex.ru; Нижегородская область, г.Нижний Новгород, ул.Шалапина, д.22, кв.121;</p> <p>svehana antonova 79@list.ru, Нижегородская область, г.Нижний Новгород, Советский</p>			
полное наименование должности			инициалы, фамилия
подпись			М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 13
09.02.2022г. № КУВЙ-001/2022-17990847			
Кадастровый номер: 52:18:0060099:965			

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат 52.2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	530028.14	2217627.43	Закрепление отсутствует	0.1
2	530022.16	2217642.34	Закрепление отсутствует	0.1
3	530020.22	2217647.17	Закрепление отсутствует	0.1
4	530022	2217647.88	Закрепление отсутствует	0.1
5	530017.91	2217657.19	Закрепление отсутствует	0.1
6	530010.64	2217675.46	Закрепление отсутствует	0.1
7	530005.83	2217687.56	Закрепление отсутствует	0.1
8	529997.98	2217684.14	Закрепление отсутствует	0.1
9	529986.14	2217679	Закрепление отсутствует	0.1
10	529983.3	2217685.54	Закрепление отсутствует	0.1
11	529981.6	2217689.46	Закрепление отсутствует	0.1
12	529976.52	2217690.68	Закрепление отсутствует	0.1
13	529974.32	2217696.06	Закрепление отсутствует	0.1
14	529973.11	2217695.57	Закрепление отсутствует	0.1
15	529968.28	2217693.5	Закрепление отсутствует	0.1
16	529959.48	2217713.71	Закрепление отсутствует	0.1
17	529932.36	2217701.25	Закрепление отсутствует	0.1
18	529940.91	2217681.79	Закрепление отсутствует	0.1
19	529953.14	2217653.97	Закрепление отсутствует	0.1
20	529954.52	2217650.83	Закрепление отсутствует	0.1
21	529963.07	2217631.39	Закрепление отсутствует	0.1
22	529972.19	2217610.93	Закрепление отсутствует	0.1
23	529975.28	2217604.08	Закрепление отсутствует	0.1
24	529984.71	2217608.38	Закрепление отсутствует	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 13
09.02.2022г. № КУВИ-001/2022-17990847			
Кадастровый номер: 52:18:0060099:965			
25	529991.69	2217611.44	Закрепление отсутствует 0.1
26	529997.03	2217613.78	Закрепление отсутствует 0.1
1	530028.14	2217627.43	Закрепление отсутствует 0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	