

УТВЕРЖДАЮ:

Директор

ООО СЗ «МЕРИДИАН»

С.М. Седов

«26» октября 2021г.



ИЗМЕНЕНИЕ № 13

в проектную декларацию от 30 декабря 2020 года по объекту:

«Строительство жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой №1 (по генплану) в границах улиц Трудовая, Ульянова, Провиантская, Большая Печерская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода.»

Пункт 9.2 изложить в следующей редакции:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.20	9.2.20 Общая площадь объекта: 6 443, 60
---	--------	---

Пункт 9.3 изложить в следующей редакции:

9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 3 611,24
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 074,24
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 4 685,48

Пункт 15 изложить в следующей редакции:

15.2 О характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат	Общая жилая площадь, м2	Высота потолков
1	Квартира	2	1	42,88	1	18,24	3,00
2	Квартира	2	1	69,06	2	32,42	3,00
3	Квартира	2	1	90,50	2	39,44	3,00
4	Квартира	3	1	42,74	1	18,24	3,00

5	Квартира	3	1	68,92	2	32,47	3,00
6	Квартира	3	1	90,30	2	39,49	3,00
7	Квартира	4	1	42,74	1	18,24	3,00
8	Квартира	4	1	68,92	2	32,47	3,00
9	Квартира	4	1	90,30	2	39,49	3,00
10	Квартира	5	1	42,72	1	18,24	3,00
11	Квартира	5	1	68,91	2	32,47	3,00
12	Квартира	5	1	90,28	2	39,49	3,00
13	Квартира	6	1	41,03	1	18,24	3,00
14	Квартира	6	1	67,56	2	32,47	3,00
15	Квартира	6	1	88,92	2	39,49	3,00
16	Квартира	2	2	56,47	1	19,42	3,00
17	Квартира	2	2	154,23	4	78,27	3,00
18	Квартира	3	2	56,33	1	19,42	3,00
19	Квартира	3	2	154,00	4	78,23	3,00
20	Квартира	4	2	56,33	1	19,42	3,00
21	Квартира	4	2	153,98	4	78,23	3,00
22	Квартира	5	2	56,30	1	19,42	3,00
23	Квартира	5	2	153,94	4	78,23	3,00
24	Квартира	6	2	54,91	1	19,42	3,00
25	Квартира	6	2	155,81	4	81,60	3,00
26	Квартира	2	3	42,56	1	23,27	3,00
27	Квартира	2	3	87,89	2	36,66	3,00
28	Квартира	2	3	72,94	2	33,67	3,00
29	Квартира	2	3	112,48	3	58,13	3,00
30	Квартира	3	3	42,47	1	23,27	3,00
31	Квартира	3	3	87,75	2	36,66	3,00
32	Квартира	3	3	72,77	2	33,67	3,00
33	Квартира	3	3	108,96	3	54,88	3,00
34	Квартира	4	3	42,47	1	23,27	3,00
35	Квартира	4	3	87,73	2	36,66	3,00
36	Квартира	4	3	72,77	2	33,67	3,00
37	Квартира	4	3	108,95	3	54,88	3,00
38	Квартира	5	3	39,86	1	18,59	3,00
39	Квартира	5	3	87,70	2	36,66	3,00
40	Квартира	5	3	72,74	2	33,67	3,00
41	Квартира	5	3	109,00	3	54,90	3,00
42	Квартира	6	3	39,80	1	18,50	3,00
43	Квартира	6	3	86,33	2	36,66	3,00
44	Квартира	6	3	70,59	2	33,67	3,00

45	Квартира	6	3	107,40	3	54,88	3,00
----	----------	---	---	--------	---	-------	------

15.3 О характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв.м	Наименование части помещения	Площадь, кв.м	Высота потолков, м
П1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	79,47	Сан.узел	3,92	3,45
					Тамбур	5,35	
					Офис	70,20	
П2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	108,52	Сан.узел	4,10	3,45
					Тамбур	7,53	
					Офис	96,89	
П3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	53,38	Сан.узел	3,95	3,45
					Тамбур	5,92	
					Офис	43,51	
П4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	53,19	Сан.узел	4,35	3,45
					Тамбур	7,96	
					Офис	40,88	
П5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	140,23	Сан.узел	4,45	3,45
					Тамбур	7,96	
					Офис	127,82	
ММ 01	Машино-место	-1	3	13,25	Машино-место	13,25	
ММ 02	Машино-место	-1	3	13,25	Машино-место	13,25	
ММ 03	Машино-место	-1	3	13,25	Машино-место	13,25	

ММ 24	Машино-место	-1	2	13,25	Машино-место	13,25	
ММ 25	Машино-место	-1	2	13,25	Машино-место	13,25	
ММ 26	Машино-место	-1	2	13,25	Машино-место	13,25	
ММ 27	Машино-место	-1	2	13,25	Машино-место	13,25	
ММ 28	Машино-место	-1	2	13,25	Машино-место	13,25	
ММ 29	Машино-место	-1	1	13,25	Машино-место	13,25	
ММ 30	Машино-место	-1	1	13,25	Машино-место	13,25	
ММ 31	Машино-место	-1	1	13,25	Машино-место	13,25	
ММ 32	Машино-место	-1	1	13,25	Машино-место	13,25	
ММ 33	Машино-место	-1	1	13,25	Машино-место	13,25	
ММ 34	Машино-место	-1	1	13,25	Машино-место	13,25	
ММ 35	Машино-место	-1	1	13,25	Машино-место	13,25	
ММ 36	Машино-место	-1	1	13,25	Машино-место	13,25	
ММ 37	Машино-место	-1	1	13,25	Машино-место	13,25	
ММ 38	Машино-место	-1	1	13,25	Машино-место	13,25	
ММ 39	Машино-место	-1	1	13,25	Машино-место	13,25	
ММ 40	Машино-место	-1	1	13,25	Машино-место	13,25	
ММ 41	Машино-место	-1	1	13,25	Машино-место	13,25	
ММ 42	Машино-место	-1	2	13,25	Машино-место	13,25	
ММ 43	Машино-место	-1	2	13,25	Машино-место	13,25	
ММ 44	Машино-место	-1	2	13,25	Машино-место	13,25	

						13,25	
ММ 45	Машино-место		-1	2	13,25	Машино-место	13,25
ММ 46	Машино-место МГН		-1	3	21,60	Машино-место	21,60
ММ 47	Машино-место МГН		-1	3	21,60	Машино-место	21,60

Пункт 16 изложить в следующей редакции:

16.1 О помещениях общего пользования

№ п/п	Вид помещения	Описание местоположения помещения			Назначение помещения	Площадь, м2
1	Проходы и проезды автостоянки (МОП Автостоянка)	Автостоянка, -1 этаж			Общественное	816,78
2	Тамбур-шлюз лифта (МОП Автостоянка)	Подъезд 3, -1 этаж			Общественное	3,92
3	Безопасная зона МГН (МОП Автостоянка)	Подъезд 3, -1 этаж			Общественное	5,51
4	Тамбур (МОП Автостоянка)	Подъезд 3, -1 этаж			Общественное	8,55
5	Электрощитовая	Подъезд 3, -1 этаж			Техническое	14,02
6	Лестничная клетка	Подъезд 3, -1 этаж			Общественное	14,32
7	Тамбур-шлюз лифта (МОП Автостоянка)	Подъезд 2, -1 этаж			Общественное	6,10
8	Лифтовый холл (МОП Автостоянка)	Подъезд 2, -1 этаж			Общественное	4,24
9	Узел связи	Подъезд 2, -1 этаж			Техническое	14,32
10	Тамбур-шлюз лифта (МОП Автостоянка)	Подъезд 1, -1 этаж			Общественное	5,87
11	Лифтовый холл (МОП Автостоянка)	Подъезд 1, -1 этаж			Общественное	4,24
12	Лестничная клетка	Подъезд 1, -1 этаж			Общественное	13,52
13	Узел ввода водопровода	Подъезд 1, -1 этаж			Техническое	14,11
14	ИТП	Подъезд 1, -1 этаж			Техническое	41,34
15	Лестничная клетка	Подъезд 1, -1 этаж			Техническое	12,28
16	Венткамера	Подъезд 1, -1 этаж			Техническое	41,12
17	Лестничная клетка (МОП Автостоянка)	Автостоянка, -1 этаж			Общественное	14,27
18	Пожарный пост	Подъезд 3, 1 этаж			Техническое	17,38
19	Помещение ТСЖ	Подъезд 3, 1 этаж			Общественное	44,09

20	Санузел						
21	Кладовая уборочного инвентаря			Подъезд 3, 1 этаж	Общественное		1,94
22	Колясочная			Подъезд 3, 1 этаж	Общественное		2,26
23	Тамбур			Подъезд 3, 1 этаж	Общественное		20,14
24	Вестибюль			Подъезд 3, 1 этаж	Общественное		5,46
25	Лестничная клетка			Подъезд 3, 1 этаж	Общественное		20,83
26	Тамбур			Подъезд 2, 1 этаж	Общественное		16,63
27	Вестибюль			Подъезд 2, 1 этаж	Общественное		5,40
28	Колясочная			Подъезд 2, 1 этаж	Общественное		10,71
29	Лестничная клетка			Подъезд 2, 1 этаж	Общественное		8,03
30	Тамбур			Подъезд 1, 1 этаж	Общественное		17,51
31	Вестибюль			Подъезд 1, 1 этаж	Общественное		5,32
32	Колясочная			Подъезд 1, 1 этаж	Общественное		12,20
33	Лестничная клетка			Подъезд 1, 1 этаж	Общественное		7,43
34	Лестничная клетка (МОП Автостоянка)			Подъезд 1, 1 этаж	Общественное		17,23
35	Лестничная клетка			Подъезд 1, 1 этаж	Общественное		13,28
36	Кладовая уборочного инвентаря			Подъезд 1, 1 этаж	Техническое		12,33
37	Кладовая уборочного инвентаря			Подъезд 2, 1 этаж	Общественное		1,77
38	Лестничная клетка (МОП Автостоянка)			Автостоянка, 1 этаж	Общественное		1,27
39	Коридор			Подъезд 3, 2 этаж	Общественное		14,27
40	Лестничная клетка			Подъезд 3, 2 этаж	Общественное		17,57
41	Коридор			Подъезд 2, 2 этаж	Общественное		15,25
42	Лестничная клетка			Подъезд 2, 2 этаж	Общественное		10,01
43	Коридор			Подъезд 1, 2 этаж	Общественное		15,25
44	Лестничная клетка			Подъезд 1, 2 этаж	Общественное		13,56
45	Коридор			Подъезд 3, 3 этаж	Общественное		15,25
46	Лестничная клетка			Подъезд 3, 3 этаж	Общественное		17,57
47	Коридор			Подъезд 2, 3 этаж	Общественное		15,28
48	Лестничная клетка			Подъезд 2, 3 этаж	Общественное		10,01
49	Коридор			Подъезд 1, 3 этаж	Общественное		15,25
50	Лестничная клетка			Подъезд 1, 3 этаж	Общественное		13,56
51	Коридор			Подъезд 3, 4 этаж	Общественное		15,25
52	Лестничная клетка			Подъезд 3, 4 этаж	Общественное		17,57
53	Коридор			Подъезд 2, 4 этаж	Общественное		15,28
54	Лестничная клетка			Подъезд 2, 4 этаж	Общественное		10,01
55	Коридор			Подъезд 1, 4 этаж	Общественное		15,25
56	Лестничная клетка			Подъезд 1, 4 этаж	Общественное		13,56
				Подъезд 1, 4 этаж	Общественное		15,25

57	Коридор		Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	17,57
58	Лестничная клетка		Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	15,28
59	Коридор		Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	10,01
60	Лестничная клетка		Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	15,25
61	Коридор		Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	13,56
62	Лестничная клетка		Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	15,25
63	Коридор		Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	17,57
64	Лестничная клетка		Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	15,27
65	Коридор		Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	10,01
66	Лестничная клетка		Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	15,25
67	Коридор		Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	13,56
68	Лестничная клетка		Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	15,25
69	Лестничная клетка		Подъезд 2, кровля	Общественное	17,26
70	Лестничная клетка		Подъезд 1, кровля	Общественное	17,05

Пункт 24 изложить в следующей редакции:

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

2	27.09.2021	Раздел 1. Пояснительная записка Уточнение технико-экономических показателей Внесены соответствующие изменения в текстовую часть раздела. Остальные проектные решения остались без изменений. Представлено положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту капитального строительства «Строительство жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой №1 (по генплану) в границах улиц Трудовая, Ульянова, Провиантская, Большая Печерская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода» № 52-2-1-3-022462-2020 от 03.06.2020 г., выданное ООО «СЕРКОНС». Изменения, внесённые в раздел полностью совместимы с разделами, в которые не были внесены эти изменения. Пояснительная записка содержит реквизиты документов, на основании которых принято решение о разработке проектной документации. Представлено заверение главного инженера проекта о том, что корректировка проектной документации разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий. Перечень исходных данных, на основании которых в проектной документации предусмотрены решения, обеспечивающие конструктивную надежность, взрывопожарную и пожарную безопасность объекта, защиту окружающей природной среды при его эксплуатации и отвечающие требованиям Градостроительного Кодекса Российской Федерации остались без изменений.
---	------------	---

3	27.09.2021	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	Исключение со всех чертежей временного укрепления склонов георешёткой; Указание водоприводной линии от детского сада, как ранее вынесенной; Приведение на сводном плане сетей всех инженерных сетей в соответствие с текущими заданиями; Дополнение плана благоустройства конструкциями покрытий над подземной парковкой; Приведение конфигурации подпорной стенки ПС1 в соответствие с разделом 04/ГП-20-КР изм. 3.
4	27.09.2021	Раздел 3. Архитектурные решения	Уточнение на фасадах мест расположения корзин для кондиционеров; Указание на фасадах и разрезах отметки максимальной высоты здания; Указание на фасадах и разрезах всего попадающего вентиляционного оборудования в соответствии с подразделом 04/ГП-20-ИОС4 изм. 1; Приведение в соответствие на разрезах высоты лифтовых шахт с разделом 04/ГП-20-КР изм. 3; Выполнение корректировки планировок входных групп на отм. 0,000; Добавление помещения ТСЖ в осях 3/4-А/Д на отметке первого этажа; Приведения ТЭПов в соответствие с откорректированными планировками. Замена монолитного парапета стены автостоянки в зоне примыкания 1-й и 2-й очереди на кирпичный; Корректировка конфигурации тамбур-шлюза третьего подъезда на отм. -4,050. Корректировка узлов утепления потолка подземной автостоянки (исключение штукатурки).
5	27.09.2021	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	Приведение планировочных решений и площадей помещений в соответствие с разделом 04/ГП-20-АР изм. 2; Приведение чертежа схемы планировочной организации земельного участка в соответствие с разделом 04/ГП-20-ПЗУ изм. 2.
6	27.09.2021	В части конструктивных решений	Увеличением дверного проема в свету в лестничной клетке в осях Л-М/6-8; Корректировка шпунтовой подпорной стенки по оси «18» и по оси «А»; Замена монолитного парапета стены автостоянки в зоне примыкания 1-й и 2-й очереди на кирпичный; Уточнение несущей способности свай; Уточнение отм. лестничной площадки, покрытия и парапета в осях Л-М/6-8; Корректировка отметок покрытий шахт лифтов.

7	27.09.2021	В части пожарной безопасности	Приведение планировочных решений и площадей помещений в соответствие с разделом 04/ГП-20-АР изм. 2; - Приведение вида отделки потолков автостоянки в соответствие с разделом АР изм. 2; - Приведение чертежей ситуационного плана и схемы эвакуации с прилегающей территории в соответствие с разделом 04/ГП-20-ПЗУ изм. 2. Раздел совместим с решениями разделов, в которые внесены изменения и дополнения, что подтверждено справкой проектировщика о внесении изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы. Изменения, вносимые в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы, влияют на проектные решения раздела № 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» и затрагивают характеристики безопасности объекта капитального строительства. Разработан комплекс мероприятий в соответствии с действующим законодательством с учетом вносимых изменений.
8	27.09.2021	Система водоснабжения	Приведение планировочных решений и площадей помещений в соответствие с разделом 04/ГП-20-АР изм. 2; Корректировка системы водоснабжения первого этажа и принципиальной схемы В1.1, Т3.1; Приведение чертежей плана сетей и принципиальной схемы сетей водоснабжения в соответствие с разделом 04/ГП-20-ПЗУ изм. 2.
9	27.09.2021	Система водоотведения	Приведение планировочных решений и площадей помещений в соответствие с разделом 04/ГП-20-АР изм. 2; Корректировка принципиальной схемы сетей водоотведения хозяйственно-бытовых стоков; Корректировка принципиальной схемы сетей водоотведения ливневых стоков; Приведение чертежа плана сетей водоотведения в соответствие с разделом 04/ГП-20-ПЗУ изм. 2.
10	27.09.2021	В части систем отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения	Приведение планировочных решений и площадей помещений в соответствие с разделом 04/ГП-20-АР изм. 2; Корректировка систем отопления и вентиляции помещений 1 этажа.
11	27.09.2021	В части систем электроснабжения	Корректировка молниезащиты; Приведение планировочных решений и площадей помещений в соответствие с разделом 04/ГП-20-АР изм. 2; Корректировка распределительной и осветительной сетей; Приведение чертежей планов наружных сетей электроснабжения и наружных сетей электроосвещения в соответствие с разделом 04/ГП-20-ПЗУ изм. 2.
12	27.09.2021	В части систем связи и сигнализации	Приведение планировочных решений и площадей помещений в соответствие с разделом 04/ГП-20-АР изм. 2.

Изменения к проектной декларации:

№ п/п	Дата	Наименование раздела проектной декларации	Описание изменений
1	2	3	4
1	08.02.2021	Пункт 24.1 (подпункт 24.1.1)	Внесение изменений в проектную документацию
		Пункт 1.4 (подпункт 1.4.3)	Внесение адреса официального сайта
		Пункт 6.1 (подпункт 6.1.1, 6.1.2, 6.1.3, 6.1.4)	Внесение сведений о финансовом результате текущего года
		Пункт 10.6 (подпункт 10.6.1)	Внесение сведений о коммерческом обозначении объекта
		Пункт 17.1 (подпункт 17.1.1, 17.1.2)	Внесение изменений в примерный график реализации проекта строительства
2	07.04.2021	Пункт 17.2 (подпункт 17.2.2)	Изменение планируемой даты передачи застройщиком объекта долевого строительства
		Пункт 19.7 (подпункт 19.7.1.1.3, 19.7.2.1.3, 19.7.3.1.3)	Внесение сведений о количестве заключенных договоров долевого участия
		Пункт 19.4 (подпункт 19.4.1, 19.4.2)	Внесение сведений об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет
3	09.04.2021	Пункт 19.6 (подпункт 19.6.1.1, 19.6.1.2, 19.6.1.3, 19.6.1.4, 19.6.1.5, 19.6.1.6, 19.6.1.6.7)	Внесение сведений о целевом кредите (целевом займе)
4	26.04.2021	Пункт 6.1 (подпункт 6.1.1, 6.1.2, 6.1.3, 6.1.4)	Внесение сведений о финансовом результате текущего года
5	30.04.2021	Пункт 18.1 (подпункт 18.1.1)	Внесение изменений о планируемой стоимости строительства
6	05.05.2021		
7	02.06.2021	Пункт 10.7 (подпункт 10.7.1, 10.7.2, 10.7.6)	Внесение сведений о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком
8	06.07.2021	Пункт 19.7	Внесение сведений о количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных с использованием счетов эскроу
9	30.07.2021	Пункт 6.1 (подпункт 6.1.1, 6.1.2, 6.1.3, 6.1.4)	Внесение сведений о финансовом результате текущего года
10	03.08.2021		Внесение сведений о количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных с использованием счетов эскроу
		Пункт 19.7	
11	02.09.2021	Пункт 19.7	Внесение сведений о количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных с использованием счетов эскроу
12	05.10.2021	Пункт 10.4 (3)	Внесение сведений о результатах экспертизы проектной документации и

		результатов инженерных изысканий
13	26.10.2021	Пункт 19.7 Внесение сведений о количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных с использованием счетов эскроу
		Пункт 9.2 (подпункт 9.2.20) Внесение изменений в общую площадь объекта
		Пункт 9.3 (подпункт 9.3.1, 9.3.2, 9.3.3) Внесение изменений в сумму общей площади всех жилых и нежилых помещений
		Пункт 15 (подпункт 15.2, 15.3) Внесение изменений в характеристики жилых помещений и нежилых помещений
		Пункт 16 (подпункт 16.1) Внесение изменений в характеристики помещений общего пользования
		Пункт 24 (подпункт 24.1) Внесение сведений о фактах внесения изменений в проектную документацию