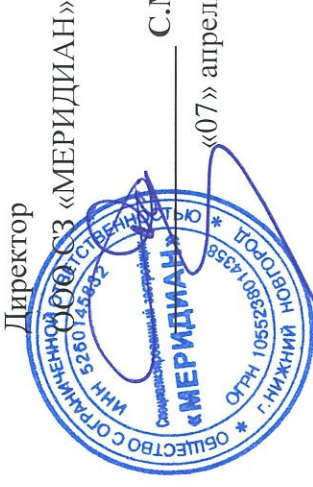


УТВЕРЖДАЮ:

Директор



С.М. Седов

«07» апреля 2021г.

ИЗМЕНЕНИЕ № 2

в проектную декларацию от 30 декабря 2020 года по объекту:

«Строительство жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой №1 (по генплану) в границах улиц Трудовая, Ульянова, Провиантская, Большая Печерская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода.»

Пункт 1.4 изложить в следующей редакции:

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.наш.дом.рф.ru , www.aristokratnn.ru
--	-------	--

Пункт 6.1 изложить в следующей редакции:

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,0 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2,67 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 11,33 тыс. руб.

Пункт 10.6 изложить в следующей редакции:

10.6.1 Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии)	10.6.1	ЖК «Аристократ»
--	--------	------------------------

Пункт 17.1 изложить в следующей редакции:

17.1 О примерном графике реализации	17.1.1 Этап реализации проекта строительства	17.1.2 Планируемый квартал и год выполнения
-------------------------------------	--	---

проекта строительства	этапа реализации проекта строительства
	II квартал 2021 года
	III квартал 2021 года
	I квартал 2022 года
	III квартал 2022 года
IV квартал 2022 года	
20 процентов готовности	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию
40 процентов готовности	
60 процентов готовности	
80 процентов готовности	

Пункт 17.2 изложить в следующей редакции:

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1 Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства 30.09.2022	17.2.2 Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства 30.06.2023
---	---	--

Пункт 19.7 изложить в следующей редакции:

19.7 О количестве заключенных договоров объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1.1.3 Машино-места (заключено договоров 1 из 47)	1
	19.7.2.1.3 Машино-места (заключено договоров на 13,25 кв.м. из 639,45 кв.м.)	13,25
	19.7.3.1.3 Машино-места (средняя цена одного квадратного метра 52 830 руб.)	700 000

Изменения к проектной декларации:

№ п/п	Дата	Наименование раздела проектной декларации	Описание изменений
1	2	3	4
1	08.02.2021	Пункт 24.1 (подпункт 24.1.1) Пункт 1.4 (подпункт 1.4.3) Пункт 6.1 (подпункт 6.1.1, 6.1.2, 6.1.3, 6.1.4) Пункт 10.6 (подпункт 10.6.1)	Внесение изменений в проектную документацию Внесение адреса официального сайта Внесение сведений о финансовом результате текущего года Внесение сведений о коммерческом обозначении объекта Внесение изменений в примерный график реализации проекта строительства
2	07.04.2021	Пункт 17.1 (подпункт 17.1.1, 17.1.2) Пункт 17.2 (подпункт 17.2.2) Пункт 19.7 (подпункт 19.7.1.1.3, 19.7.2.1.3, 19.7.3.1.3)	Изменение планируемой даты передачи застройщиком объекта долевого строительства Внесение сведений о количестве заключенных договоров долевого участия